

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

ZADANIE	Przebudowa drogi gminnej nr 510382k - ul. W. Grabskiego w Zatorze na odcinku od skrzyżowania ul. R. Rybarskiego do stacji paliw wraz z budową, przebudową i zabezpieczeniem infrastruktury technicznej.
KATEGORIA ROBÓT BUDOWLANYCH	IV, XXV, XXVI
ADRES OBIEKTU	Ulica Władysława Grabskiego od skrzyżowania ul. Ryszard Rybarskiego do stacji paliw.
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK	195/1; 204/3; 204/5; 207/1; 209/1; 214/1; 217/1; 218/1; 223/1; 228/1; 232/1; 235/1; 240/1; 243/1; 256/4; 195/6 [121309_4.0001] Obręb 1; 3/12; 3/14; 3/70; 28/1; 29/1; 30/1; 47/1; 48/1; 49/1; 3/18 [121309_4.0004] Obręb 4, 1/1; 1/3; 12/1; 2/1; 238/1; 239/1; 239/2; 3/1; 4/1 [121309_4.0006] Obręb 6 jednostka ewid: Zator [121309_4]
ZAMAWIAJĄCY	ENERGY 2000 Sp. z o.o. Energylandia Sp. k. Przytkowice 532A 34-141 Przytkowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	CEGROUP Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kościuszki 1c 44-100 Gliwice

GLIWICE, PAŹDZIERNIK 2018r.

EGZ. NR

SPIS TREŚCI

I.	SPIS RYSUNKÓW	5
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	6
1.	FORMALNE, WARUNKI, DECYZJE, UZGODNIENIA	6
III.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	7
2.	STAN PRAWNY PRZEDMIOTU OPRACOWANIA.....	7
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	7
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	8
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
5.1.	Ogólne założenie urbanistyczne i ukształtowanie terenu	8
5.2.	Obsługa komunikacyjna	8
5.3.	Sieci infrastruktury technicznej	8
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	9
7.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
8.	OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA	9
9.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
10.	GEOLOGIA	10
11.	WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.....	10
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA PRZYLEGŁY OBSZAR.....	10
13.	POŁOŻENIE INWESTYCJI WZGLĘDEM OBSZARÓW NATURA 2000	10
14.	ZIELEŃ.....	11

I. SPIS RYSUNKÓW

L.p.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	PZT-00	Orientacja	1:10000
2	PZT-01	Plan zagospodarowania terenu – cz. 1	1:500
3	PZT-02	Plan zagospodarowania terenu – cz. 2	1:500
4	PZT-03	Plan zagospodarowania terenu – cz. 3	1:500

II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. FORMALNE, WARUNKI, DECYZJE, UZGODNIENIA

L.p.	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
	FORMALNE
1	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2	Kserokopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i sprawdzającego.
	BRANŻA DROGOWA
3	Uzgodnienie projektu drogowego Gmina Zator Urząd Miejski w Zatorze pismo nr DI.7011.2.14.2018 z dnia 17.10.2018r.
4	Zatwierdzenie Docelowej Organizacji Ruchu, Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu pismo SIR.7121.1.95.2018 z dnia 11.10.2018r.
	BRANŻA SANITARNA
5	Uzgodnienie w zakresie melioracji Gmina Zator Urząd Miejski w Zatorze pismo DI.7230.1.41.2018 z dnia 1.10.2018r.
6	Uzgodnienie wodociągu Zakład Gospodarki Komunalnej pismo z dnia 30.08.2018r.
7	Uzgodnienie kanalizacji deszczowej Gmina Zator Urząd Miejski w Zatorze pismo DI.7011.2.14.2018 z dnia 26.07.2018r.
8	Warunki techniczne przebudowy gazociągu Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. pismo PSGKR.ZMSM.763.692027.3.18 z dnia 21.08.2018r.
9	Uzgodnienie przebudowy gazociągu Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. pismo PSGKR.ZMSM.764.762285.1.18 (Uzgodnienie nr.: 1431/2018) z dnia 16.10.2018r.
	OŚWIETLENIE ULICZNE
10	Uzgodnienie projektu przebudowy oświetlenia Gmina Zator Urząd Miejski w Zatorze pismo nr DI.7011.2.14.2018 z dnia 17.10.2018r.
	PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
11	Warunki usunięcia kolizji sieci elektroenergetyczne Tauron Dystrybucja pismo nr TD/OBB/OME/2018-08-28/0000004 z dnia 27.08.2018r.
12	Warunki usunięcia kolizji sieci elektroenergetyczne Tauron Dystrybucja pismo nr TD/OBB/OME/K/WT/MG/307/2018 z dnia 27.08.2018r.
13	Uzgodnienie projektu Tauron Dystrybucja pismo nr TD/OBB/OME/2018-10-09/0000012 z dnia 08.10.2018r.
	PRZEBUDOWA SIECI ZEWNĘTRZNYCH TELETECHNICZNYCH
14	Warunki techniczne wydane przez AIR-NET Mariusz Kajdas, Tomasz Pyrek Sp. j. pismo z dnia 11.01.2018r
15	Uzgodnienie wydane przez AIR-NET Mariusz Kajdas, Tomasz Pyrek Sp. j. pismo z dnia 10.10.2018r
	INNE
16	Protokół z narady koordynacyjnej znak SGG.6630.175.2018 z dnia 19.09.2018r.
17	Decyzja Burmistrza Zatoru pismo nr DI.7230.2.64.2018 z dnia 27.09.2018r.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla tematu: Przebudowa drogi gminnej nr 510382k - ul. Władysława Grabskiego w Zatorze na odcinku od skrzyżowania ul. Rybarskiego do stacji paliw wraz z oświetleniem i kanalizacją deszczową oraz przebudową i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury..

Przedmiotem opracowania jest:

- przebudowa dróg klasy L,
- przebudowa i budowa zjazdów,
- przebudowa i budowa chodników,
- budowa nowego wodociągu oraz przebudowa istniejącego
- przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego,
- budowa kanału technologicznego,
- przebudowa i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury niezwiązanej z drogą.

Celem opracowania jest poprawa warunków ruchu pojazdów i pieszych poprzez poszerzenie ulicy Władysława Grabskiego o 1 pas ruchu.

2. STAN PRAWNY PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Zamawiający jest:

ENERGY 2000 Sp. z o.o. ENERGYLANDIA Sp.k. Przytkowice 532A, 34-141 Przytkowice.

Niniejsza inwestycja zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Władysława Grabskiego od skrzyżowania ul. Ryszarda Rybarskiego (ok. 100m) do stacji paliw, na działkach oznaczonych numerem: 195/1; 204/3; 204/5; 207/1; 209/1; 214/1; 217/1; 218/1; 223/1; 228/1; 232/1; 235/1; 240/1; 243/1; 256/4; 195/6 [121309_4.0001] Obręb 1; 3/12; 3/14; 3/70; 28/1; 29/1; 30/1; 47/1; 48/1; 49/1; 3/18 [121309_4.0004] Obręb 4, 1/1; 1/3; 12/1; 2/1; 238/1; 239/1; 239/2; 3/1; 4/1 [121309_4.0006] Obręb 6 jednostka ewid: Zator [121309_4].

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie Zamawiającego.
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Prawo budowlane.
- Mapa z zasobów geodezyjnych.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Dokumentacja geotechniczna.
- Wizja lokalna w terenie.
- oraz inne obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy, wytyczne i instrukcje.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Aktualnie obszar objęty projektem jest wykorzystywany na potrzeby ruchu drogowego i pieszego związanego z obsługą istniejącej zabudowy. Ulice wykonane są z betonu asfaltowego. Chodniki wykonane są z kostki betonowej. Teren pod poszerzenie ulicy w chwili obecnej jest terenem zielonym. Ulice posiadają oświetlenie uliczne oraz odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej.

Poza tym w pasie drogowym występuje infrastruktura niezwiązana z drogą:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna,

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt przebudowy ul. W. Grabskiego polega na poszerzeniu istniejącej jezdni o 1 pas ruchu. Dzięki temu uzyskano przekrój o 3 pasach ruchu (1 pas ruchu dla pojazdów poruszających się od ul. R. Rybarskiego w kierunku stacji paliw oraz 2 pasy ruchu dla pojazdów poruszających się od stacji paliw w kierunku ul. R. Rybarskiego). Projektowany odcinek ulicy rozpoczyna się przed skrzyżowaniem z ul. R. Rybarskiego (ok. 100m przed skrzyżowaniem) włączeniem do istniejącej drogi, kończy na skrzyżowaniu przy rondzie drogi krajowej DK44.

W projekcie założono zachowanie podstawowych cech przebiegu ul. Grabskiego. Projektowana trasa wykorzystuje istniejącą drogę i generalnie na całym odcinku 3 pas ruchu wykształcany jest poprzez poszerzenie jezdni o 3,5m w po stronie prawej. Jedynie w rejonie stacji paliw poszerzenie jezdni jest obustronne, natomiast na odcinku przed skrzyżowaniem z ul. R. Rybarskiego przebudowa jezdni jest kompleksowa. W wyniku poszerzenia jezdni istniejący chodnik został przebudowany.

5.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Ulice objęte opracowaniem są połączone z publicznym układem dróg poprzez skrzyżowania z drogą krajową DK44, z ul. Graniczną (droga powiatowa), ul. Jana Pawła II i ul. Bugajską.

Projektowane jest wykonanie przebudowy ul. W. Grabowskiego (wraz z chodnikami, zjazdami i korektą skrzyżowań) na długości ok. 850m.

5.3. SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W zakresie niniejszego projektowane jest wykonanie:

Infrastruktura wod-kan:

W zakresie niniejszego projektowane jest wykonanie:

Infrastruktura wod-kan:

- budowa nowego wodociągu Dz200 oraz przedłużenie istniejącego wodociągu Dz160 PEHD PE100 SDR11 PN16
- budowa kanalizacji deszczowej oraz przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej z rur tworzywowych Dz200 PVC-U „lite” SDR34 SN8

Infrastruktura sieć gazowa:

- przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia.

Infrastruktura elektroenergetyczna (przebudowa sieci):

- przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego przyłączonego do istniejącego obwodu oświetleniowego,
- przebudowę i budowę kabli ziemnych SN (trasowo) – ok. 507 m,
- zabezpieczenie istniejących i projektowanych ciągów – ok. 454 m

Infrastruktura teletechniczna (infrastruktura AIR-NET):

- przebudowa rurociągu kablowego 1xHDPE40/3,7 - ok. 435,5m,

Infrastruktura teletechniczna – projektowany kanał technologiczny:

- $KT_{u_{min}}$ - ok. 641,0m,
- $KT_{p_{min}}$ - ok. 110,5m,

Zabezpieczenie istniejących i projektowanych ciągów infrastruktury technicznej.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Szacunkowe zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: ok. 14800m²
- Powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego: ok. 7200m²
- Powierzchnia chodników: ok. 890m²

7. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze Nr XLIX/412/18 z dnia 11.07.2018r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5374 z dnia 31.07.2018r.). Na ww. obszarze występują złoża węgla kamiennego (złoża Zator), niemniej ww. złoża nie jest eksploatowane.

Planowana inwestycja przebiega przez tereny oznaczone w MPZP symbolami: 9KD-L, 11KD-L, 8ZN, 4UKS, 10KD-L, 12KD-L, 36KD-D, 1-PU.

Tereny oznaczone jako KD-L oraz KD-D wyznaczone są jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego. Oświetlenie, w tym uliczne, zielen i małą architekturą należy realizować w oparciu o spójne, w ramach poszczególnych ulic, placów i skwerów, formy, gabaryty, kolorystykę. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Generalnie przebudowa mieści się w ww. obszarach, projekt uwzględnia zapisy MPZP. Tereny oznaczone jako 7ZN i 8ZN oznaczają tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Na ww. obszarach nie są prowadzone roboty budowlane za wyjątkiem wymiany opraw oświetleniowych na istniejących słupach. Teren oznaczony jako 4UKS oznacza teren usług obsługi komunikacji między innymi obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Na ww. obszarach tym są prowadzone roboty budowlane związane z przebudową sieci elektrycznej. Dla terenów oznaczony jako 1PU ustala się przeznaczenie: tereny rzemieślniczo-usługowe, parkingi, między innymi obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Na ww. obszarach tym są prowadzone roboty budowlane związane z siecią gazową. Wobec powyższego projekt jest zgodna z zapisami MPZP.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA

W MPZP nie określono obszarów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

10. GEOLOGIA

W badanej strefie nawiercono i rozpoznano utwory pokrywy czwartorzędowej reprezentowane przez grunty mało spoiste wykształcone jako pyły o konsystencji półzwałowej i twardoplastycznej. Nawiercone grunty mało spoiste należą do gruntów wysadzinowych, strefa przemarzania gruntu na przedmiotowym terenie wynosi około 1,0m p.p.t. Nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych, ani nie zaobserwowano sączących wód gruntowych. Grunt zalegający bezpośrednio pod konstrukcją drogową ze względu na dobre warunki gruntowo-wodne zalicza się do kategorii G3.

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie ulic zalicza się, więc do I kategorii geotechnicznej obiektu. Warunki gruntowo-wodne na podstawie wykonanych badań przyjmuje się jako proste.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Planowa inwestycja nie zmienia warunków środowiskowych oraz higienicznych i zdrowotnych dla użytkowników terenu, na którym planowana jest ww. inwestycja. Jedynie w trakcie budowy powstaną uciążliwości związane z wykonywaniem robót drogowych i instalacyjnych jednak będą miały okres krótkotrwały.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne polega na przebudowie drogi na całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1km, więc zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ww. inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, a więc nie jest objęta obowiązkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA PRZYLEGLY OBSZAR

Zgodnie z Prawem Budowlanym obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu (Prawo budowlane art. 3 pkt 20). Projektowana przebudowa ul. W. Grabskiego nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu obiektów przyległych w zakresie dostępu do drogi publicznej, nie wpływa również na sposób zagospodarowania tych nieruchomości przy dochowaniu wymagań wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych (Ustawa o drogach publicznych), ponieważ obszar przedmiotowej inwestycji mieści się w granicach istniejącego pasa drogowego i jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

13. POŁOŻENIE INWESTYCJI WZGLĘDEM OBSZARÓW NATURA 2000

Teren planowanej inwestycji nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Najbliższym obszarem jest Natura 2000 PLB120005 Dolina Dolnej Skawy, zlokalizowany w odległości około 1 km od najbliższej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia.

Ponad to:

Zgodnie z danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie w promieniu do 30 km od inwestycji zlokalizowane są również następujące Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku, poz. 133 z późniejszymi zmianami):

- Dolina Dolnej Soły PLB120004, zlokalizowany w odległości około 7,7 km;
- Stawy w Brzeszczach PLB120009, zlokalizowany w odległości około 16 km.

Zgodnie z danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie w promieniu do 30 km od terenu planowanej inwestycji znajdują się również Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 (obszary siedlisko-we):

- Wiślicka PLH120084, zlokalizowany w odległości około 7,9 km;
- Dolna Soła PLH120083, zlokalizowany w odległości około 13,7 km;

- Rudno PLH120058, zlokalizowany w odległości około 15,3 km;
- Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077, zlokalizowany w odległości około 17,8 km;
- Krzeszowice PLH120044, zlokalizowany w odległości około 21,1 km;
- Dolina Sanki PLH120059, zlokalizowany w odległości około 21,6 km;
- Łąki w Jaworznie PLH240042, zlokalizowany w odległości około 22,2 km;
- Cedron PLH120060, zlokalizowany w odległości około 22,8 km;
- Beskid Mały PLH240023, zlokalizowany w odległości około 22,8 km;
- Czerna PLH120034, zlokalizowany w odległości około 24,2 km;
- Dolinki Jurajskie PLH120005, zlokalizowany w odległości około 24,4 km;
- Dębnicko- Tyniecki obszar łąkowy PLH120065, zlokalizowany w odległości około 29,8 km.

14. ZIELEŃ

W ramach zadania po wykonaniu robót istniejąca zieleń niska zostanie odtworzona.

Wzdłuż ul. W. Grabskiego na projektowanym odcinku występują nieliczne skupiska drzew.

Wzdłuż al. 3-Maja jest aleja lipowa, wpisana do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod symbolem 7ZN i 8ZN oznaczającym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Na ww. obszarach nie są prowadzone roboty budowlane za wyjątkiem wymiany opraw oświetleniowych na istniejących słupach.

W rejonie zjazdu Z1 krawędź projektowanej jezdni zbliżyła się do istniejącego drzewa (Dąb szypułkowy) na odległość ok. 1,3m. Konieczne będą zabiegi pielęgnacyjne korony ww. drzewa uwzględniające poszerzenie drogi.